



Samtgemeinde Bodenwerder-Polle

4. Änderung des Flächennutzungsplans Gemeinde Hehlen

Zeichnerische Darstellung

VORENTWURF 09-2024



Übersichtsplan (Kartengrundlage AK5)



PLANUNGSBÜRO
FLASPÖHLER

PETER FLASPÖHLER
DIPL.-ING.
ARCHITEKT & STADTPLANER
FALKENWEG 16
31840 HESSISCH OLDENDORF
FON: 0 (49) 51 52 – 96 24 66
peter.flaspoebler@t-online.de
www.peter-flaspoebler.de

Samtgemeinde Bodenwerder-Polle
4. Änderung des Flächennutzungsplans
Zeichnerische Darstellung

Bauleitplanung:



Samtgemeinde Bodenwerder-Polle

Münchhausenplatz 1

37619 Bodenwerder

Planverfasser:



**PLANUNGSBÜRO
FLASPÖHLER**

PETER FLASPÖHLER

DIPL.-ING.

STADTPLANER & ARCHITEKT

FALKENWEG 16

31840 HESSISCH OLDENDORF

FON: 0 (49) 51 52 – 96 24 66

peter.flaspoehler@t-online.de

www.peter-flaspoehler.de



MITGLIED DER
ARCHITEKTENKAMMER
NIEDERSACHSEN

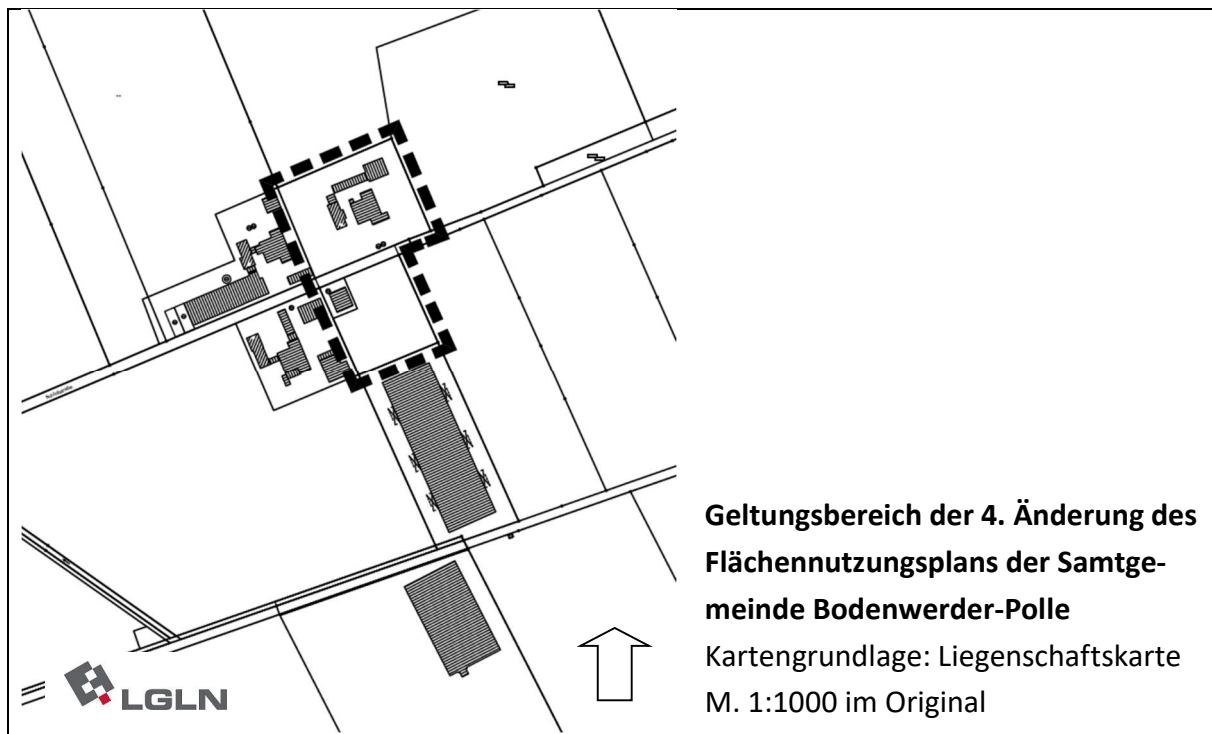
EL-Nr. 11.835 Architekt

EL-Nr. 19.166 Stadtplaner

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- **Planzeichenverordnung (PlanzVO)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021 (BGBl. 1 S. 1802),

Geltungsbereich



Bisher wirksame Darstellung im Flächennutzungsplan



Darstellung genehmigter
Flächennutzungsplan
(unmaßstäblich)

M. 1:5000 im Original

Quelle: Samtgemeinde Bodenwerder-
Polle



Darstellung der 2. Änderung des
Flächennutzungsplans
(unmaßstäblich)

M. 1:5000 im Original

Quelle: Samtgemeinde Boden-
werder-Polle

Darstellungen der 4. Flächennutzungsplanänderung

